

Zwoleń, dnia 20.07.2021r.

Numer postępowania: ZP.271.RW.35.21.RG

Zamawiający:

**Gmina Zwoleń**

Plac Kochanowskiego 1  
26-700 Zwoleń

Nazwa wnioskującej jednostki organizacyjnej: **Referat Rozwoju Gospodarczego**

Osoba prowadząca postępowanie: **Tomasz Wolak**

Dane do kontaktu dla potencjalnych wykonawców (nr telefonu, e-mail):

48 676-22-10 wew. 110

email: wolak.t@zwolen.pl

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość, bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 zł

1. Nazwa zadania oraz opis przedmiotu zamówienia:

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy rozbudowie i przebudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w Atalinie”**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane oraz dodatkowych obowiązków określonych poniżej przy realizacji robót budowlanych obejmujących **rozbudowie i przebudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w Atalinie.**

- a) Inwestycja przewiduje rozbudowę i przebudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Atalin gm. Zwoleń na działce nr ewid. 108/3. Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Starosty Zwoleńskiego nr 41/21 z dnia 05.02.2021r.
- b) W ramach niniejszego zamówienia zostanie zrealizowana tylko część robót budowlanych przewidzianych w projekcie tj. do stanu surowego zamkniętego budynku i obejmujących wykonanie:
  - demontażu istniejącej stolarki;
  - demontażu istniejącego pokrycia dachu wraz z konstrukcją;
  - demontażu istniejącego stropu;
  - rozbiórkę murów ponad stropem wraz z transport materiałów z rozbiórki;
  - roboty ziemne;
  - fundamentów;
  - ścian fundamentowych;
  - izolacji przeciwwodnej fundamentów;
  - ścian gr. 24cm;
  - kanałów wentylacyjnych;
  - konstrukcji żelbetowych;
  - nadproży stalowych NS-1, NS-2 i NS-3
  - wykucia otworów w istniejących ścianach;
  - stropu gęstożebrowego i żelbetowego
  - wieńca stropowego;
  - konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym;
  - montażu okien PCV i drzwi wejściowych zewnętrznych.

Zakres robót budowlanych oraz dokumentacja projektowa załączone zostały do postępowania o udzielenie zamówienia na realizację ww. robót budowlanych i są dostępne na **stronie prowadzonych postępowań**: <https://przetargi.zwolen.pl>

1.2. Do szczegółowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji zalicza się:

- a) reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz wypełnianie w imieniu Zamawiającego jego obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawa budowlanego;
- b) kontrole poprawności prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych w nim wpisów przez uprawnione osoby;
- c) kontrole zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, decyzją pozwolenia na budowę, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz zapisami umowy;
- d) opiniowanie i wyrażanie zgody na wbudowanie (zastosowanie) zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i urządzeń w szczególności pod kątem zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową,
- e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie;
- f) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz tworzenie ewentualnej dokumentacji fotograficznej na nośniku cyfrowym;
- g) współpracę z autorami projektu;
- h) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wnoszonych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień, wyjaśnień i poprawek;
- i) wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego oraz sporządzanie przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności;
- j) kwalifikowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych / zamiennych;
- k) uczestnictwo na każde żądanie Zamawiającego w naradach techniczno - koordynacyjnych na budowie z udziałem kierownika budowy, uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy robót, przedstawiciela Zamawiającego i w razie potrzeby, projektanta;
- l) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów, lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- m) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- n) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- o) dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. W ramach tych czynności Inspektor zobowiązuje się do:
  - stwierdzenie gotowości częściowego lub końcowego odbioru,
  - uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych związanych z przedmiotem zamówienia,
  - przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - weryfikacja przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w tym dostarczonych certyfikatów, atestów, deklaracji wbudowanych materiałów.,

- dokonywanie czynności sprawdzania wycen i kalkulacji robót, przedkładanych przez Wykonawców,
- egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego;

1.3. Do szczegółowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach wykonywania kontroli rozliczeń finansowych inwestycji zalicza się:

- a) sprawdzanie przedkładanych przez Wykonawcę robót, faktur częściowych i końcowych pod względem merytorycznym oraz rachunkowym, a także dokumentów, które będą załącznikami do tych faktur np. protokołów odbioru, harmonogramu robót itp.
- b) sprawdzanie i opiniowanie kosztorysów zamiennych,

1.4. Do szczegółowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji zalicza się udział w przeglądach gwarancyjnych inwestycji na każde żądanie Zamawiającego.

1.5. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego i sposobu wykonywania czynności przez inspektora nadzoru inwestorskiego, które inspektor winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, informując Zamawiającego o podjętych działaniach.

1.6. Osoby pełniące nadzór inwestorski będą zobowiązane złożyć stosowne oświadczenie o przyjęciu obowiązków oraz posiadać w trakcie realizacji inwestycji i w okresie gwarancji i rękojmi, aktualnego zaświadczenia wydawanego przez izbę samorządu zawodowego potwierdzającego ich członkostwo.

## 2. Warunki realizacji zamówienia:

2.1. Umowa obowiązywać będzie od dnia jej zawarcia do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi jaki będzie obowiązywał Wykonawcę robót budowlanych.

2.2. Zamawiający wymaga aby osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:

- posiadała stosowne uprawnienia budowlane, które uprawniają je do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na przedmiotowej inwestycji w branży konstrukcyjno – budowlanej,
- była aktualnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

## 3. Opis sposobu przygotowania i złożenia odpowiedzi (oferty) przez wykonawcę:

3.1. Oferent powinien opracować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania, która powinna:

- posiadać nazwę i dokładny adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia,
- być podpisana przez osobę / osoby upoważnioną do reprezentowania wykonawcy,
- posiadać załączone wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty.

3.2. Cena ofertowa brutto jest ceną ryczałtową i winna być obliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia umieszczonego w pkt. 1 i powinna uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca, niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego, a także uwzględniać ewentualny podatek VAT i wszelkie składki stanowiące koszty Wykonawcy i Zamawiającego.

3.3. Oferta należy złożyć **do dnia 26.07.2021 roku do godz. 10.00**

3.4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert:

- drogą elektroniczną na adres: [wolak.t@zwolen.pl](mailto:wolak.t@zwolen.pl)
- pocztą na adres: **Urząd Miejski w Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń**
- osobiście w siedzibie Zamawiającego.

3.5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3.6. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

3.7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

4. Opis kryteriów wyboru wykonawcy:  
Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru Wykonawcy, stosując kryterium ceny - 100 %.
5. Informacje dodatkowe:  
brak
6. Klauzula RODO:
- 1) Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy że Zamawiający będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z udzieleniem i realizacją przedmiotowego zamówienia, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wyboru wykonawcy oraz udzielenia i realizacji przedmiotowego zamówienia.
  - 2) Wykonawca i/lub osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani o tym, że:
    - a) Administratorem ich danych osobowych, zwanym dalej „Administratorem” jest **Gmina Zwoleń, którą reprezentuje Burmistrz Zwoleń, 26-700 Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, tel. (48) 676-22-10, adres e-mail: [sekretariat@zwolen.pl](mailto:sekretariat@zwolen.pl);**
    - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl);
    - c) Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z udzieleniem i realizacją niniejszego zamówienia będą przetwarzane: na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w celu wyboru wykonawcy oraz udzielenia i wykonania zamówienia, oraz na podstawie art. 6 ust.1 lit f) RODO - w celu weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach a także zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora a także w oparciu o art. 6 ust.1 lit. c ) RODO - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze i realizacją zawartych umów;
    - d) Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszego zamówienia;
    - e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji warunków zamówienia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
    - f) Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do w/w danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach i warunkach wynikających z RODO;
    - g) Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na terytorium RP organem tym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
    - h) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkowałą odmową zlecenia zamówienia.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom, których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszego zamówienia, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak w pkt. 2 powyżej.

W załączeniu:

1. Wzór formularza oferty.
2. Ogólne warunki umowy.

/-/ Piotr Wajs

Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego

*(pieczęć i podpis na oryginale)*